



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Заводни број: 350-02-01650/2022-07

Датум: 30.5.2023. године

Београд, Краља Милутина 10а

Јавно предузеће "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"
П И С А Р Н И Ц А

ПРИМЉЕНО	05-06-2023
Организациона јединица:	07
Број пријема поштом	УР 667

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Скијалишта Србије, ул. Милутина Миланковића бр. 9, 11070 Нови Београд на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9а. и 23. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, број 89/16), Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014), Урбанистичким пројектом за изградњу канализационе инфраструктуре од излазне станице кабинске жичаре (гондоле) „Брзеће (Бела река) – Мали Караман“ до планинарског дома „Ртањ“ на Копаонику, општине Брус и Рашка (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање издало је Потврду бр. 350-01-00777/2021-11 дана 22.6.2022. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 1511/1, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 2461/2, 2528/1, 86/3, 89 КО Копаоник, општина Рашка и к.п. бр. 1319/16, 1319/17 КО Брзеће, општина Брус

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: Издавање информације о локацији за прибављање водних и других услова за к.п. бр. 1511/1, 1510/1, 1510/2, 1510/3, 2461/2, 2528/1, 86/3, 89 КО Копаоник, општина Рашка и к.п. бр. 1319/16, 1319/17 КО Брзеће, општина Брус на којима подносилац захтева ЈП Скијалишта Србије д.о.о., Милутина Миланковића бр. 9Б, Београд, планира изградњу канализационе инфраструктуре од излазне станице кабинске жичаре-гондоле „Брзеће (Бела река) - Мали Караман“ до планинарског дома Ртањ на Копаонику.

Предметна локација се налази у оквиру ски центра Копаоник, а планско подручје се пружа паралелно са постојећом ски стазом са ознаком 8 – Мали Караман, односно у мањем делу сепреклапа / укршта са овом ски стазом.

У крајњем западном делу обухваћеног подручја налази се постојећи санитарно – фекални колектор. Кроз подручје Урбанистичког пројекта пролазе инсталације постојећег система завештачко оснежавање.

Кроз подручје Урбанистичког пројекта пролази постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура: 1) бакарни каблови за планинарски дом Ртањ, положени у ров оријентационе дубине 0,6-0,8 m, а и у исти ров су положене и резервне ПЕ цеви; 2) коаксијални кабл, од БС Телекома Србије до излазне станице жичаре Гвоздац, на излазној станици Мали Караман; 3) оптички кабл Супер нове, положен у ров оријентационе дубине 0,6-0,8 m. На прелазима преко саобраћајница, постављене су заштитне ПВЦ и ПХД цеви Ø 110 mm.

У крајњем источном делу делу обухваћеног подручја је локација излазне станице Мали Караман, која припада кабинској жичари – гондоли “Брзеће (Бела река) – Мали Караман”.

Просечан пад терена у планском подручју износи око 15%. Висинска разлика између постојећег шахта јавне канализационе мреже и прикључног шахта на локацији излазне станице Мали Караман износи 191,66 m.

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у обухвату Националног парка (НП) Копаоник, у режиму заштите III степена, као и у просторном обухвату еколошке мреже – еколошки значајног подручја НП „Копаоник”.

У планском подручју нема непокретних културних добара, добара под претходном заштитом, ни регистрованих археолошких локалитета. Иако у оквирима дефинисаног простора нису раније лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, број 89/16), Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014), Урбанистичким пројектом за изградњу канализационе инфраструктуре од излазне станице кабинске жичаре (гондоле) „Брзеће (Бела река) – Мали Караман“ до планинарског дома „Ртањ“ на Копаонику, општине Брус и Рашка у режиму заштите III степена, на грађевинском, шумском и пољопривредном земљишту.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

У складу са планском документацијом ширег подручја, (ППППН НП „Копаоник”), планирана је изградња линијског инфраструктурног објекта канализационе инфраструктуре, на релацији од шахта (P0 1) постојеће јавне канализационе инфраструктуре до локације окретно - затезне станица Мали Караман (која је у склопу кабинске жичаре – гондоле “Брзеће (Бела река) – Мали Караман”), односно прикључног шахта P 034).

Укупна дужина планиране канализационе инфраструктуре (према Идејном решењу које је саставни део Урбанистичког пројекта) износи 1.305,35 m.

За линијски инфраструктурни појас канализационе инфраструктуре планиран је заштитни појас ширине по 2,5 m обострано у односу на осу цевовода, односно укупно 5,0 m.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена.

Према прописима о класификацији објеката и Идејном решењу (које је саставни део Урбанистичког пројекта), планирана је изградња објекта категорије Г, класификационе ознаке 222312.

Планирана је изградња линијског инфраструктурног објекта канализационе инфраструктуре, чија траса се претежно пружа паралелно са постојећом ски стазом са ознаком 8 – Мали Караман, пречника не мањег од Ø160 mm, са одговарајућим бројем шахтова од префабрикованих бетонских елемената.

Минимална дубина укопавања колектора фекалне канализације је 140 cm, а максималну брзину протицања треба одредити према условима на локацији, важећим прописима и стандардима, уз прилагођавање размака између шахтова изразито стрмом терену.

Дефинитивно техничко решење биће одређено у фази израде техничке документације, на основу одговарајућих прорачуна, а све према техничко-технолошким могућностима и условима реализације пројекта.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката.

Регулационо решење

Регулација земљишног појаса, кроз који се простиру подземни линијски инфраструктурни објекти, дефинисана је пописом парцела и на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

У техничкој документацији, дозвољена су мања одступања од планираних коридора (у оквиру пописаних парцела), ради усклађивања са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Приступ локацији

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у простору јавног скијалишта, па се приступ, по правилу, обезбеђује са постојећих ски стаза и сервисних путева.

Нумерички показатељи На основу Идејног решења (које је саставни део Урбанистичког пројекта):

- укупна дужина цевовода износи 1.305,35 m;
- пречник цевовода износи Ø 160 mm;
- укупан број шахтова је 34;
- материјализација: PCV цеви I, АБ шахтови;
- усвојен максимални пад колектора је 25%;
- усвојен минимални пад колектора је 2%.

Уређење зелених и слободних површина

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у оквиру постојеће ски стазе или поред постојеће ски стазе, односно у простору јавног скијалишта, које је истовремено и уређена зелена површина у летњем периоду.

Остале инфраструктурне мреже и објекти

Гасоводна инфраструктура

У непосредној близини подручја Урбанистичког пројекта, планирана је изградња гасовода према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 71/18).

Планирана канализациона инфраструктура се налази изван појасева уже и шире заштите планираног гасовода.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Планирани канализациони колектор се укршта са постојећом електронском комуникационом (ЕК) инфраструктуром.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања као и извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ЕК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да надлежном предузећу надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката / каблова, неопходно је урадити техничко решење / пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова, на који надлежно предузеће / управљач ЕК инфраструктуре издаје сагласност.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ЕК објеката / каблова, изводе се, по правилу, о трошку инвеститора, који је у обавези и да регулише имовинско – правне односе за будуће трасе ЕК инфраструктуре.

Измештање треба вршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Електроенергетска инфраструктура

Пре почетка извођења радова, неопходно је обратити се надлежној Електродистрибуцији, ради обележавања на терену постојеће електроенергетске инфраструктуре, која није геодетски снимљена, ни учртана.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. У случају оштећења кабловских водова, потребно је исте санирати, о трошку инвеститора.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, уз претходну сагласност надлежне Електродистрибуције. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње сноси инвеститор због чије изградње се врши измештање.

Јавна водоводна и канализациона инфраструктура

Придржавати се свих техничких стандарда и прописа, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавне водоводне и канализационе мреже.

Пре почетка извођења радова, обавестити техничку службу надлежног предузећа / управљача водоводне и канализационе инфраструктуре, како би се извршио увид у извођење радова.

У случају да приликом извођења радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Инжењерскогеолошки услови изградње

Копаоник припада шумадијско-вардарској зони геотектонске јединице унутрашњих Динарида. Са источне и западне стране ограничен је дубинским разломима. Карактерише га хетерогена геолошка грађа условљена интензивном геолошком активношћу. У геолошкој грађи Копаоника доминира „копаонички плутон” састављен од варијетета магматских стена (посебно гранодиорита, кварцдиорита, кварцмонцонита и гранита), чијим су разарањем и обликовањем створени блокови и остеоци карактеристични за копаонички предео.

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, сагласно важећој законској регулативи.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен Урбанистички пројекат, ППППН НП “Копаоник” и План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику) представљају плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године

Доставити:

- ЈП Скијалишта Србије, ул. Милутина Миланковића бр. 9, 11070 Нови Београд
- архиви.